New Jersey Property Tax Relief

For Senior Homeowners and Renters Age 65 and Over

Three Programs, One Combined Application

Based on 2024 Residency, Income, and Age

File by October 31, 2025

Eligibility requirements, including income limits, and benefits available for all property tax relief programs are subject to change by the State Budget.

For program details, scan the QR code or visit: bit.ly/NJPropTaxRelief

SENIOR FREEZE

NJ residents born before 1959 or permanently disabled residents receiving Social Security disability payments as of 12/31/23 may be eligible if you:

- Owned and lived in your home (or leased a site in a mobile home park and lived in your mobile home) in 2020 and through December 31, 2024;
- Paid property taxes by June 1 (site fees by Dec 31); and
- Meet the 2023 and 2024 income limits.

ANCHOR

Affordable NJ Communities for Homeowners & Renters

Property Tax Relief For:

- **Homeowners Earning $250K or Less**
- **Renters Earning $150K or Less**

Stay NJ

For Senior Homeowners

- **Age 65 or over in 2024**
- **2024 income below $500,000**
- **Owned and lived in your home for all of 2024**

Stay NJ benefits are calculated after ANCHOR and Senior Freeze benefits are determined. If you qualify for all three programs, the Stay NJ benefit will be 50% of your property taxes (up to $13,000) minus any payments received through ANCHOR and Senior Freeze (2024 benefit cap of $6,500).

Alivio de Impuestos a la Propiedad en Nueva Jersey

Para propietarios de viviendas y arrendatarios mayores de 65 años

Tres programas, una solicitud combinada

Basada en la residencia, ingresos y edad de 2024

Presentar antes del 31 de octubre de 2025

Los requisitos de elegibilidad, incluidos los límites de ingresos, y los beneficios disponibles para todos los programas de alivio de impuestos sobre la propiedad están sujetos a cambios por el presupuesto estatal.

Para obtener detalles del programa, escanee el código QR o visite: bit.ly/NJPropTaxRelief

SENIOR FREEZE

Los residentes de Nueva Jersey nacidos antes de 1959 o residentes permanentemente discapacitados que reciban pagos de discapacidad del Seguro Social al 31/12/23 pueden ser elegibles si:

- Poseyeron y vivieron en su hogar (o arrendaron un sitio en un parque de casas móviles y vivieron en su casa móvil) en 2020 y hasta el 31 de diciembre de 2024;
- Pagaron los impuestos sobre la propiedad antes del 1 de junio (las tarifas del sitio antes del 31 de diciembre); y
- Cumplen con los límites de ingresos de 2023 y 2024.

ANCHOR

Affordable NJ Communities for Homeowners & Renters

Alivio de impuestos sobre la propiedad para:

- **Propietarios de viviendas con ingresos de $250,000 o menos**
- **Arrendatarios con ingresos de $150,000 o menos**

Stay NJ

Para propietarios de viviendas mayores

- **Mayores de 65 años en 2024**
- **Ingresos de 2024 por debajo de $500,000**
- **Poseyeron y vivieron en su hogar durante todo el 2024**

Los beneficios de Stay NJ se calculan después de que se determinen los beneficios de ANCHOR y Senior Freeze. Si califica para los tres programas, el beneficio de Stay NJ será el 50% de sus impuestos sobre la propiedad (hasta $13,000), menos cualquier pago recibido a través de ANCHOR y Senior Freeze (tope de beneficio de $6,500 para 2024).

2024 NEW JERSEY PROPERTY TAX RELIEF FAQ

What has changed about New Jersey's Property Tax Relief programs?
For the first time, NJ residents can apply for three PTR programs – Senior Freeze, ANCHOR and Stay NJ – on a single application called PAS-1. This combined application can be used by both homeowners and renters. **There will no longer be ANCHOR-H or ANCHOR-T applications.**

Who can file the combined property tax relief application Form PAS-1?
New Jersey residents who were 65 and older, or recipients of Social Security Disability, during Tax Year 2024 may be eligible to file the combined application (Form PAS-1).

How is the combined application different from previous applications?

- **For Senior Freeze recipients,** the application looks different, and the income standards also have changed. **You no longer have to include** proof of property taxes paid. If you already have a "base year" established, it will be printed on line 13 for homeowners, or line 21 for mobile homeowners.

- **For ANCHOR homeowner recipients,** you are no longer required to have an Identification Number and PIN to file for benefits.

When is the filing deadline?
The deadline for submitting a Tax Year 2024 property tax relief application is October 31, 2025.

How does the applicant file?
If the applicant was 65 or older – or a recipient of Social Security Disability – in Tax Year 2024, they will have two ways to file:

- File a paper property tax relief application (Form PAS-1) for all three property tax programs: ANCHOR, Property Tax Reimbursement (Senior Freeze), and the Stay NJ Property Tax Benefit.
- Alternatively, they have the option to file the combined application online at ***propertytaxrelief.nj.gov***
- **There will be no auto-file for these applicants.**

What if the applicant was under 65 or did not receive Social Security Disability in Tax Year 2024?
They will file their property tax relief application via one of the following methods:

- The Division will auto-file for some applicants;
- They can file an online application at ***propertytaxrelief.nj.gov*** ; or
- They can file a paper application.

The online application will be the same for all applicants regardless of age, disability status, or whether they own or rent their principal residence.

Will information be sent to applicants regarding the Senior Freeze, ANCHOR and Stay NJ benefit amounts?

The Division will send a letter to combined application filers explaining the ANCHOR, Senior Freeze, and Stay NJ benefit amounts calculated for each applicant.
The Division will begin sending these letters in October 2025.

Will property tax relief applications be mailed to eligible individuals?

Individuals who are 65 and older or recipients of Social Security Disability are expected to begin receiving the combined application (Form PAS-1) by mail in March 2025.
Individuals who are under 65 or do not receive Social Security Disability are expected to begin receiving applications by mail in late summer 2025.

Will applicants still need to provide proof of property taxes due and paid?

No. There is no need to provide proof of property taxes paid (no Senior Freeze verification forms: PTR-1A, PTR-1A Co-op, PTR-1B, PTR-2A, PTR-2A Co-op, or PTR-2B), even for first-time applicants.

How will applicants receive property tax relief payments?

Applicants who file a paper PAS-1 application will be mailed a paper check. There will be no direct deposit payment option for these applicants.
Applicants who file the online PAS-1 application at ***propertytaxrelief.nj.gov*** will have the option to receive a direct deposit.

When will property tax relief payments begin?

- Property Tax Reimbursement (Senior Freeze) payments will begin on July 15, 2025.
- ANCHOR payments will begin in September 2025 and continue on a rolling basis. Most applicants will receive their payment about 90 days after applying, unless additional information is needed to process the application.
- Stay NJ program benefit payments are expected to be paid quarterly beginning in 2026. The payments will be scheduled for February 2026, May 2026, August 2026, and November 2026. The February 2026 and May 2026 payments are subject to budget appropriations in the Fiscal Year 2026 State Budget. The August 2026 and November 2026 payments are subject to budget appropriations in the Fiscal Year 2027 State Budget.

*** The availability of New Jersey's property tax relief programs is subject to State Budget appropriations.**

¿Qué ha cambiado en los programas de alivio de impuestos sobre la propiedad en Nueva Jersey?
Por primera vez, los residentes de Nueva Jersey pueden solicitar tres programas de alivio de impuestos sobre la propiedad: Senior Freeze, ANCHOR y Stay NJ, mediante una solicitud única llamada PAS-1. Esta solicitud combinada puede ser utilizada tanto por propietarios como por arrendatarios. Ya no será necesario presentar las solicitudes ANCHOR-H ni ANCHOR-T.

¿Quién puede presentar la solicitud combinada para el alivio de impuestos sobre la propiedad (Formulario PAS-1)?
Los residentes de Nueva Jersey que tengan 65 años o más, o que sean beneficiarios de Discapacidad del Seguro Social durante el Año Fiscal 2024, pueden ser elegibles para presentar la solicitud combinada (Formulario PAS-1).

¿En qué se diferencia la solicitud combinada de las solicitudes anteriores?

- Para los beneficiarios de Senior Freeze, la solicitud es diferente y los estándares de ingresos también han cambiado. Ya no es necesario incluir pruebas de los impuestos sobre la propiedad pagados. Si ya tiene un "año base" establecido, este se imprimirá en la línea 13 para propietarios de viviendas, o en la línea 21 para propietarios de casas móviles.
- Para los beneficiarios de ANCHOR propietarios de viviendas, ya no se requiere un Número de Identificación ni un PIN para solicitar los beneficios.

¿Cuál es la fecha límite para presentar la solicitud?
La fecha límite para presentar la solicitud de alivio de impuestos sobre la propiedad para el Año Fiscal 2024 es el 31 de octubre de 2025.

¿Cómo puede presentar la solicitud el solicitante?
Si el solicitante tenía 65 años o más, o era beneficiario de Discapacidad del Seguro Social, en el Año Fiscal 2024, tendrá dos formas de presentar la solicitud:

- Presentar una solicitud en papel para todos los programas de alivio de impuestos sobre la propiedad: ANCHOR, Reembolso de Impuestos sobre la Propiedad (Senior Freeze) y el Beneficio Stay NJ.
- Alternativamente, podrá presentar la solicitud combinada en línea en **propertytaxrelief.nj.gov**.
- No habrá opción de presentación automática para estos solicitantes.

¿Qué sucede si el solicitante tiene menos de 65 años o no recibe Discapacidad del Seguro Social en el Año Fiscal 2024?
Estos solicitantes presentarán su solicitud de alivio de impuestos sobre la propiedad mediante uno de los siguientes métodos:

- La División presentará la solicitud automáticamente para algunos solicitantes.
- Podrán presentar una solicitud en línea en **propertytaxrelief.nj.gov**.
- Podrán presentar una solicitud en papel. La solicitud en línea será la misma para todos los solicitantes, independientemente de la edad, el estado de discapacidad o si son propietarios o arrendatarios de su residencia principal.

¿Se enviará información a los solicitantes sobre los montos de los beneficios de Senior Freeze, ANCHOR y Stay NJ?
La División enviará una carta a los solicitantes de la solicitud combinada explicando los montos de los beneficios de ANCHOR, Senior Freeze y Stay NJ calculados para cada solicitante.
La División comenzará a enviar estas cartas en octubre de 2025.

¿Se enviarán solicitudes de alivio de impuestos sobre la propiedad por correo a las personas elegibles?
Se espera que las personas de 65 años o más, o los beneficiarios de Discapacidad del Seguro Social, reciban la solicitud combinada (Formulario PAS-1) por correo en marzo de 2025.
Se espera que las personas menores de 65 años o que no reciban Discapacidad del Seguro Social, reciban las solicitudes por correo a finales del verano de 2025.

¿Los solicitantes aún deberán proporcionar prueba de los impuestos sobre la propiedad adeudados y pagados?
No. No es necesario proporcionar prueba de los impuestos sobre la propiedad pagados (no se requerirán formularios de verificación de Senior Freeze: PTR-1A, PTR-1A Co-op, PTR-1B, PTR-2A, PTR-2A Co-op o PTR-2B), incluso para los solicitantes primerizos.

¿Cómo recibirán los solicitantes los pagos de alivio de impuestos sobre la propiedad?

- Los solicitantes que presenten una solicitud en papel del formulario PAS-1 recibirán un cheque en papel por correo. No habrá opción de depósito directo para estos solicitantes.
- Los solicitantes que presenten la solicitud en línea del formulario PAS-1 en **propertytaxrelief.nj.gov** tendrán la opción de recibir el pago por depósito directo.

¿Cuándo comenzarán los pagos de alivio de impuestos sobre la propiedad?

- Los pagos de Reembolso de Impuestos sobre la Propiedad (Senior Freeze) comenzarán el 15 de julio de 2025.
- Los pagos de ANCHOR comenzarán en septiembre de 2025 y continuarán de manera escalonada. La mayoría de los solicitantes recibirán su pago aproximadamente 90 días después de presentar la solicitud, a menos que se necesite información adicional para procesar la solicitud.
- Los pagos del programa Stay NJ se espera que se paguen trimestralmente a partir de 2026. Los pagos estarán programados para febrero de 2026, mayo de 2026, agosto de 2026 y noviembre de 2026. Los pagos de febrero de 2026 y mayo de 2026 están sujetos a las apropiaciones presupuestarias del Presupuesto Estatal para el Año Fiscal 2026. Los pagos de agosto de 2026 y noviembre de 2026 están sujetos a las apropiaciones presupuestarias del Presupuesto Estatal para el Año Fiscal 2027.

Nota: La disponibilidad de los programas de alivio de impuestos sobre la propiedad en Nueva Jersey está sujeta a las apropiaciones del presupuesto estatal.

New Jersey Property Tax Relief

Get In-Person Assistance Filling Out a PAS-1 Form

Division of Taxation Regional Information Centers

Monday – Friday 8:30 a.m. – 4:00 p.m.

Cranford – 6 Commerce Drive, 3rd Floor, Suite 300, Cranford, NJ 07016
Fair Lawn – 22-08 Rt. 208 South, Fairlawn, NJ, 07410
Freehold – 2 Paragon Way, Suite 1100, Freehold, NJ 07728
Galloway – 157 W. Whitehorse Pike, Galloway, NJ 08205
Trenton – 3 John Fitch Way, 1st Floor Lobby, Trenton, NJ 08695

What to Have Ready Before Visiting:

- ☑ Social Security Number
- ☑ Name
- ☑ Address
- ☑ Photo ID
- ☑ All 2023 & 2024 Income Documentation
  (NJ-1040(s), 1099-R(s), and 1099-SSA(s))
- ☑ Total Billed 2023 & 2024 Property Taxes

Alivio de Impuestos a la Propiedad en Nueva Jersey

Obtén ayuda en persona para llenar el formulario PAS-1
Centros Regionales de Información de la División de Impuestos

De lunes a viernes, de 8:30 a.m. a 4:00 p.m.

Cranford – 6 Commerce Drive, 3rd Floor, Suite 300, Cranford, NJ 07016
Fair Lawn – 22-08 Rt. 208 South, Fairlawn, NJ, 07410
Freehold – 2 Paragon Way, Suite 1100, Freehold, NJ 07728
Galloway – 157 W. Whitehorse Pike, Galloway, NJ 08205
Trenton – 3 John Fitch Way, 1st Floor Lobby, Trenton, NJ 08695

¿Qué llevar preparado antes de visitar?

- ☑ Número de Seguro Social
- ☑ Nombre
- ☑ Dirección
- ☑ Identificación con foto
- ☑ Toda la documentación de ingresos de 2023 y 2024 (NJ-1040(s), 1099-R(s), and 1099-SSA(s))
- ☑ Total de impuestos sobre la propiedad facturados de 2023 y 2024

New Jersey Division of Taxation

In-Person Public Events

Taxation representatives attend various events throughout New Jersey to:

- **Offer program information;**
- **Assist with filing applications; and**
- **Navigate New Jersey tax law.**

For updated event dates, times, and locations, visit
nj.gov/treasury/taxation/propertytaxreliefevents.shtml

If attending a Filing Event, bring:

- Government Issued Photo ID
- 2023 & 2024 Income Documentation
- 2023 & 2024 Total Billed Property Taxes

Follow us on Social Media!

@njtaxation

@nj_taxation

la División de Impuestos de Nueva Jersey
Eventos de Presentación Pública en Persona

Los representantes de la División de Impuestos asisten a diversos eventos en todo Nueva Jersey para:

- Ofrecer información sobre el programa;
- Asistir con la presentación de solicitudes; y
- Orientar sobre la legislación fiscal de Nueva Jersey.

Para obtener fechas, horarios y ubicaciones actualizadas de los eventos, visite

nj.gov/treasury/taxation/propertytaxreliefevents.shtml

Si asiste a un Evento de Presentación, traiga:

- Identificación con foto emitida por el gobierno
- Documentación de ingresos de 2023 y 2024
- Impuestos a la propiedad totales facturados de 2023 y 2024

¡Síguenos en las redes sociales!

@njtaxation

@nj_taxation